

**Российская Федерация  
Республика Алтай  
Администрация  
муниципального образования  
«Чойский район»**

**Россия Федерациязы  
Алтай Республиканын  
«Чой аймак»  
муниципал тозолмо  
администрациязы**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Ј ÖП**

**4 апреля 2023 года**

**с.Чоя**

**№ 172**

**Об удовлетворении протест прокурора  
Чойского района от 23 марта 2023 года  
№ 07-01-2023 на Положение о предоставлении  
жилых помещений муниципального  
специализированного жилого фонда на  
территории муниципального образования  
«Чойский район», утвержденное  
постановлением администрации  
муниципального образования «Чойский  
район» от 01.11.2019 № 623**

Рассмотрев протест прокурора Чойского района от 23 марта 2023 года 07-01-2023 на Положение о предоставлении жилых помещений муниципального специализированного жилого фонда на территории муниципального образования «Чойский район», утвержденное Постановлением администрации муниципального образования «Чойский район» от 01.11.2019 № 62, в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях реализации прав граждан на жилище, Администрация муниципального образования «Чойский район»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Удовлетворить протест прокурора Чойского района от 23 марта 2023 года 07-01-2023 на Положение о предоставлении жилых помещений муниципального специализированного жилого фонда на территории муниципального образования «Чойский район», утвержденное Постановлением администрации муниципального образования «Чойский район» от 01.11.2019 № 623.

2. В Положение о предоставлении жилых помещений муниципального специализированного жилого фонда на территории муниципального образования «Чойский район», утвержденное Постановлением администрации

муниципального образования «Чойский район» от 01.11.2019 № 623 внести изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации муниципального образования «Чойский район» по социальным вопросам.

Исполняющий обязанности  
Главы муниципального образования  
«Чойский район»

А.А. Годунов

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
«Чойский район»

от 04 апреля 2023 года № 172

**Изменения,  
которые вносятся в положение о порядке предоставления жилых  
помещений муниципального специализированного жилого фонда на  
территории муниципального образования «Чойский район»,  
утвержденное постановлением администрации муниципального  
образования «Чойский район» от 01.11.2019 № 623**

1. Абзац 2 Раздела 2 изложить в следующей редакции:  
«К специализированным жилым помещениям муниципального жилищного фонда относятся:
  - служебные жилые помещения;
  - жилые помещения в общежитиях;
  - жилые помещения маневренного фонда.».
2. В Разделе 3:
  - а) абзац 1 пункта 3.1 после слов «муниципального образования «Чойский район» дополнить словами «, а также гражданам для временного проживания.»;
  - б) дополнить пунктом 3.6. следующего содержания:  
«3.6. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются для временного проживания:
    - 1) гражданам в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;
    - 2) гражданам, у которых единственное жилое помещение стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;
    - 3) гражданам, утратившим жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;
    - 4) находящимся в трудной жизненной ситуации (ситуации, объективно нарушающей жизнедеятельность гражданина (инвалидность, неспособность к самообслуживанию в связи с преклонным возрастом, болезнью, сиротство, безнадзорность, малообеспеченность, безработица, отсутствие определенного места жительства, конфликты и жестокое обращение в семье, одиночество),

которую он не может преодолеть самостоятельно): многодетным семьям; ветеранам боевых действий; инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов; семьям, в которых одинокий родитель имеет на иждивении несовершеннолетних детей; одиноким пенсионерам по старости; детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; малоимущим гражданам; семьям с малолетними детьми, лишившимся жилых помещений в результате установленного судом факта мошенничества либо выселения в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством. При условии, что указанные категории граждан не имеют других жилых помещений в собственности и (или) в пользовании по договору социального найма, иного жилого помещения, пригодного для проживания на праве собственности или на праве пользования.

5) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.».

3. Раздел 4 изложить в следующей редакции:

#### **«4. Порядок предоставления специализированных жилых помещений»**

4.1. Специализированные служебные жилые помещения жилищного фонда предоставляются следующим категориям гражданам, не обеспеченным жильем в Чойском районе, в виде отдельной квартиры (жилого дома) по имеющейся фактической площади жилья, а при наличии и возможности с учетом нормы предоставления площади жилого помещения, действующей на территории муниципального образования «Чойский район» на гражданина, состоящего в трудовых отношениях:

- на период трудовых отношений с органом местного самоуправления;
- на период трудовых отношений в муниципальных учреждениях муниципального образования «Чойский район»;
- на период трудовых отношений с государственными учреждениями здравоохранения Республики Алтай, расположенными на территории муниципального образования «Чойский район»;
- на период трудовых отношений с органами прокуратуры Республики Алтай, расположенными на территории муниципального образования «Чойский район».

4.1.1. Использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после отнесения жилого помещения к данной категории.

4.1.2. Служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда предоставляются гражданам при наличии свободных жилых помещений специализированного жилищного фонда.

4.1.3. Гражданин для получения специализированного служебного жилого помещения предоставляет в муниципальное унитарное предприятие «Центр коммунальных услуг» муниципального образования «Чойский район Республики Алтай» (далее – МУП «ЦКУ») следующие документы:

- заявление о предоставлении специализированного служебного жилого помещения;

- справку о составе семьи, копии паспортов, копии свидетельств о рождении детей;

- копию приказа и (или) трудового договора о приеме на работу в орган местного самоуправления, муниципальное учреждение, государственное учреждение здравоохранения, органы прокуратуры.

- ходатайство на имя директора «МУП «ЦКУ» работодателя, с которым работник состоит в трудовых отношениях, с обоснованием необходимости выделения служебного жилого помещения, характеристику жилищных условий работника на момент подачи ходатайства.

4.1.4. Заявления граждан о предоставлении специализированного служебного жилого помещения рассматриваются «МУП «ЦКУ» с участием жилищной комиссии администрации муниципального образования «Чойский район» в течение 30 дней со дня регистрации заявления. О принятом решении сообщается гражданам в письменной форме в течение 5 дней со дня его принятия.

Решение о предоставлении служебного жилого помещения принимается МУП «ЦКУ» в соответствии с решением жилищной комиссии администрации муниципального образования «Чойский район».

4.1.5. В случае принятия решения о предоставлении специализированного служебного жилого помещения «МУП «ЦКУ» в течение 5 дней подготавливается проект приказа о предоставлении гражданину специализированного служебного жилого помещения передается Директору «МУП «ЦКУ» для подписания.

Подписанный Директором «МУП «ЦКУ» приказ является основанием для предоставления гражданину специализированного служебного жилого помещения и заключения с «МУП «ЦКУ» договора специализированного найма на предоставленное жилое помещение.

4.1.6. Предоставляемое гражданину специализированное служебное жилое помещение должно быть предназначенным для проживания и отвечать установленным санитарным и техническим нормам и правилам, иным требованиям действующего законодательства.

4.1.7. Договор найма специализированного служебного жилого помещения составляется в соответствии с типовым договором найма служебного жилого помещения, указанном в Постановлении Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

4.1.8. Срок договора найма специализированного служебного жилого помещения определяется продолжительностью трудовых отношений, сроком нахождения на выборной должности.

4.1.9. Гражданам может быть отказано в предоставлении специализированного служебного жилого помещения в случаях:

- выявления факта обеспеченности гражданина и (или) членов его семьи жилым помещением на территории Чойского района.

- выявления в предоставленных им (или иными должностными лицами) документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для принятия решения о предоставлении специализированного служебного жилого помещения.

- предусмотренных действующим законодательством.

4.1.10. Решение об отказе в предоставлении специализированного служебного жилого помещения оформляется в письменном виде и направляется, либо вручается гражданину в течение 5 дней с момента принятия такого решения.

4.2. Гражданин, претендующий на предоставление жилого помещения маневренного фонда, при наличии оснований, предусмотренных пунктом 3.6. настоящего Положения, представляет в МУП «ЦКУ» следующие документы:

- заявление о предоставлении специализированного жилого помещения маневренного фонда;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае, если заявление подается представителем заявителя);

- сведения о составе семьи гражданина, претендующего на предоставление специализированного жилого помещения маневренного фонда.

- свидетельства о рождении детей, не достигших 14-летнего возраста (указанных в заявлении);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости о наличии (отсутствии) у гражданина - заявителя жилых помещений, принадлежащих ему либо членам его семьи на праве собственности в населённом пункте, в котором гражданин претендует на предоставление жилого помещения из специализированного жилищного фонда маневренного фонда (при желании); - для граждан, проживающих в жилых домах муниципального жилищного фонда - договор социального найма.

- документ, подтверждающий проведение капитального ремонта или реконструкции дома, в котором граждане занимали жилые помещения по договорам социального найма;

- документ, подтверждающий утрату жилого помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание;

- документ, подтверждающий, что единственное жилое помещение стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации;

- документ, подтверждающий, что жилое помещение стало непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4.2.1. Жилое помещение маневренного фонда предоставляется гражданам из расчета не менее чем шесть квадратных метров жилой площади на одного человека.

4.2.2. Предоставление жилого помещения маневренного фонда осуществляется МУП «ЦКУ» с участием жилищной комиссии администрации муниципального образования «Чойский район» в течение 30 дней со дня регистрации заявления. О принятом решении сообщается гражданам в письменной форме в течение 5 дней со дня его принятия.

Решение о предоставлении жилого помещения маневренного фонда принимается МУП «ЦКУ» в соответствии с решением жилищной комиссии при администрации муниципального образования «Чойский район».

4.2.3. Договор специализированного найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

а) до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 1 пункта 3.6. настоящего Положения);

б) до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 2 пункта 3.6. настоящего Положения);

в) до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 3 пункта 3.6. настоящего Положения);

г) установленный законодательством Российской Федерации (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 4 пункта 3.6. настоящего Положения).

4.3. Истечение периода, на который заключен договор специализированного найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.».

5. В пункте 5.2.6. слова «законодательством РФ» заменить на слова «законодательством Российской Федерации.».

---